

# やまがただより SPRING 2015



福岡県の桜の開花予想は3/22～3/25との事です♪

桜の舞う季節になりました。

春は出会いと別れと旅立ち、楽しくも寂しくもありますね。

季節の変わり目、体調管理は皆様お気をつけくださいませ!



## 不動産情報

詳しい内容はホームページをご覧ください、お気軽にお電話下さい。

### 貸家



所在地：八幡西区本城東6-12-5  
使用部分面積：109.53㎡  
賃料：90,000円(駐車場2台付)  
敷金3か月(敷引3か月)

### 貸家



所在地：小倉南区葉山町3-9-24  
使用部分面積：117.52㎡  
賃料：120,000円(駐車場2台付)  
敷金3か月(敷引き3か月)

不動産のことなら 賃貸・売買 何でもご相談下さい!!



だいぶ春らしくなってきました。2～3月は年度末だからでしょうか？北九州市内の不動産市場も企業の出店や撤退等いろいろ動いているように感じました。近年、北九州市の人口も減少傾向にあります。かつての100万都市に戻って欲しいものです。城野駅前の旧自衛隊跡地も『城野街区』として生まれ変わろうとしています。現在、北九州病院の建設が進められておりますが、今年中にはその北側に300戸近くの戸建住宅の建設が始まります。これからどのように町が形成されていくのか楽しみです。

山縣

愛と勇気だけが友達のアンパンマンとは違い甘いものが友達の私はとうとう顔がクッキーになってしまいました!これは、ひとえに甘い物の作りすぎ&食べ過ぎだと思われます!!さて、今年は早々に一人息子が成人式を迎えました。私も息子から子離れすべき一歩としてせつかく所持している中型自動二輪の免許とデジイチ2機を有効に使うべく趣味の時間を楽しもうと思っております♪『日日は好日』の言葉を胸に毎日をよい日と思えるように過ごして参ります♪

久木原

追伸:表紙の桜の写真は私が撮りました♪



月日が経つのは早いもので、気付けば長男が小学校卒業を迎えました。中学生になると思っって長男を見ればしっかり成長しており安心しました。中学生になれば勉強と部活と遊びで親にも寄り付かなくなってくるのですが、父親としてしっかり見守り、応援していこうと思います。私も子供たちに負けない様に仕事と勉強を頑張り、今年は宅建を取得したいと思ひます!!

高岸

↑長男の柔道準一級認定証と道場内大会優勝のワッペンです!!

3月20日をもって山縣産業株式会社を退社することとなりました。たくさんの人と出会い、お仕事をさせていただきとても充実した5年間でした。何もわからないことだらけでスタートしましたが、素晴らしい上司と先輩に恵まれ、異業種交流団地ならではの皆様とのふれあいが出来たことを本当に感謝いたします。お客様といっしょに物件を見学させていただいたことも、とても勉強になりました。本当にありがとうございました。

上村



独自のシステムで築いた信頼と実績

山縣産業株式会社

〒802-0802  
北九州市小倉南区城野2丁目3番35号  
異業種交流団地(サンシャイン21)

http://www.yamagata-inc.jp

福岡県知事免許(3)第14850号  
福岡県宅地建物取引業協会会員  
一級建築士事務所  
福岡県知事登録第1-60052号

TEL:093-923-0130  
FAX:093-921-1661





## たけのこ掘りに 行こう♪

「地産地消」  
地元で生産されたものを  
地元で消費するという意味です。



名称・場所	時期	料金	連絡先
合馬親光たけのこ園 (小倉南区大字合馬)	3月下旬～5月中旬	・大人 300円 ・小人 150円 ・貸しわ代100円 ・収穫したたけのこは買取	福岡たけのこ園 電話:093-451-0977
合馬たけのこ体験園 (小倉南区大字辻三)	4月(土曜日・日曜日・祝日のみ)	・大人 300円 ・小人 100円 ・貸しわ代100円 ・収穫したたけのこは1kgあたり300円で買取	合馬たけのこ体験園 ・平日 電話:093-452-0240 ・平日以外 電話:090-8225-9959
多田たけのこ農園 (小倉南区大字合馬)	4月1日～4月30日(月曜日・水曜日除く)	・大人 300円 ・小人 100円 ・貸しわ代 100円 ・収穫したたけのこは買取	多田たけのこ農園 電話:093-451-2310

## 桜を見に行こう♪



### 北九州市立白野江植物公園 さくらまつり 3月28日(土)～4月5日(日)

およそ60品種もの桜をコレクションする、県内有数の桜スポットです。その花の見頃にあわせて、春をたのしむさまざまなイベントをおこないます。



### 小倉城天守閣前広場 第11回小倉城桜まつり 3月28日(土)・29日(日)

桜の開花時期に合わせ、北九州市内や近隣の美味しい物を一堂に集めたり、歌や踊り等の披露を行うなど、様々な企画を行います。



## ひなまつり 2015



### 門司港の冬の絶品味覚とユニークなふぐのランタン ふくと灯りとひなまつり

門司港はかつて外国貿易の要衝として賑わった港町。門司港ならではの味覚、ふぐを味わえるほか、メイン会場に登場する全長約2mの「巨大ふぐランタン」「ふぐ神輿」を中心に、各種灯りの装飾は見ごたえあり。

メイン会場/門司港レトロ地区一帯  
期間/2月6日～3月28日  
電話/093-321-6110(門司港駅観光案内所)/093-332-0106(門司港レトロ倶楽部)  
アクセス/JR門司港駅下車すぐ。九州自動車道門司ICから約10分  
HP/<http://www.retro-mojiko.jp/>

※クロスロードふくおか参照

## 2015年2月26日に空き家対策特別措置法が施行されました。

「特定空き家」に指定されると、行政による指導等が行われます。  
固定資産税の優遇制度も受けられなくなる可能性もあります。  
くわしくは国土交通省HPでご確認下さい。

### 空き家対策の推進に関する特別措置法(平成26年法律第127号)の概要

公布日:平成26年11月27日

#### 背景

適切な管理が行われていない空き家等が防災、衛生、景観等の地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしており、地域住民の生命・身体・財産の保護、生活環境の保全、空き家等の活用のため対応が必要(1条)  
参考:現在、空き家は全国約820万戸(平成25年)、401の自治体が空き家条例を制定(平成26年10月)

#### 定義

- 「空き家等」とは、建築物又はこれに附属する工作物であって居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地(立木その他の土地に定着する物を含む。)をいう。ただし、国又は地方公共団体が所有し、又は管理するものを除く。(2条1項)
- 「特定空き家等」とは、
  - ① 倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
  - ② 著しく衛生上有害となるおそれのある状態
  - ③ 適切な管理が行われないことにより著しく景観を損なっている状態
  - ④ その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にある空き家等をいう。(2条2項)

#### 空き家等

- ・市町村による空き家対策計画の策定
- ・空き家等の所在や所有者の調査
- ・固定資産税情報の内部利用等
- ・データベースの整備等
- ・適切な管理の促進、有効活用

#### 特定空き家等

- ・措置の実施のための立入調査
- ・指導→勧告→命令→代執行の措置

#### 施策の概要

##### 国による基本指針の策定・市町村による計画の策定等

- 国土交通大臣及び総務大臣は、空き家に関する施策の基本指針を策定(5条)
- 市町村は、国の基本指針に即した、空き家対策計画を策定(6条)・協議会を設置(7条)
- 都道府県は、市町村に対して技術的な助言、市町村相互間の連絡調整等必要な援助(8条)

##### 空き家等についての情報収集

- 市町村長は、
  - ・法律で規定する限度において、空き家等への調査(9条)
  - ・空き家等の所有者等を把握するために固定資産税情報の内部利用(10条)等が可能
- 市町村は、空き家等に関するデータベースの整備等を行うよう努力(11条)

##### 空き家等及びその跡地の活用

市町村による空き家等及びその跡地に関する情報の提供その他これらの活用のための対策の実施(13条)

##### 特定空き家等に対する措置(※)

特定空き家等に対しては、除却、修繕、立木竹の伐採等の措置の助言又は指導、勧告、命令が可能。さらに、要件が明確化された行政代執行の方法により強制執行が可能。(14条)

##### 財政上の措置及び税制上の措置等

市町村が行う空き家対策の円滑な実施のために、国及び地方公共団体による空き家に関する施策の実施に要する費用に対する補助、地方交付税制度の拡充を行う(15条1項)。このほか、今後必要な税制上の措置等を行う(15条2項)。

施行日:平成27年2月26日(※関連の規定は平成27年5月26日)

今までは更地にするより空き家があった方が固定資産税の優遇制度があったんだね。



倒壊のおそれのある建物は行政が修繕や除去の命令を出せようになるんだよ。



ご相談等ございましたらお気軽にお電話下さい!!

北九州市では各区役所(総務企画課)に相談窓口があります。