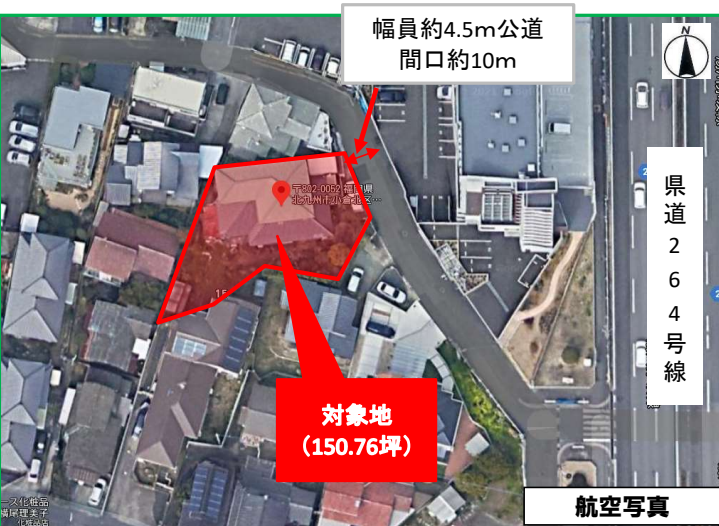




物件	<b>売土地</b>		
	小倉北区	状況	<b>募集中</b>
価格	<b>40,000,000円</b>		

所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘三丁目15番8号		
地番	北九州市小倉北区霧ヶ丘三丁目17番5 17番10		
交通	JR日豊本線 城野駅 から 徒歩 17 分 から 徒歩 分		
土地	権利	所有権	地目 宅地
	面積	498.39 m <sup>2</sup>	150.76 坪
建物	構造	木造瓦葺2階建	築年月 1977年3月(築)44年
	面積	218.23 m <sup>2</sup>	66.01 坪
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
他の法令上の制限	景観計画区域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	古家有り	引渡日 相談	
接道状況 (角地・間口)	幅員約4.5m公道、間口約10m		
坪単価	約26.5万		
設備	都市ガス、上下水道		
備考	・解体更地渡しとなります		



※物件情報や図面等は現況を優先致します。

福岡県知事免許(4)第14850号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
**山 縣 産 業 株 式 会 社**

〒 802-0802 北九州市小倉南区城野2丁目3番35号  
 TEL 093-923-0130 / FAX 093-921-1661  
 ホームページ <http://www.yamagata-inc.jp> E-mail [info@yamagata-inc.jp](mailto:info@yamagata-inc.jp)

■手数料 分 か れ  
 ■取引形態 専 任 媒 介